

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 013 /2021

**Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,**

Temos a honra de submeter para deliberação e apreciação dessa Egrégia Casa de Leis, Mensagem e Projeto de Lei Complementar que
“DESAFETA ÁREA PÚBLICA E AUTORIZA DOAÇÃO PARA A ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – SUBSEÇÃO DE GUARAI/TO.”

CONSIDERANDO o papel que o advogado exerce à sociedade, o qual, conforme declara o Estatuto da OAB, presta serviço público e exerce função social;

CONSIDERANDO o que dispõe a Constituição Federal, em seu artigo 133, dispondo que o advogado é indispensável à administração da justiça;

CONSIDERANDO que o papel do advogado é zelar pelos direitos e garantias do cidadão, devendo participar de forma ativa na construção de uma sociedade mais justa, igualitária e livre em todos os seus termos;

CONSIDERANDO que a Subseção da OAB de Guaraí/TO não dispõe de lugar próprio nas mediações do Fórum da Comarca de Guaraí, de modo a ofertar ambiente condigno para os advogados guaraienses e região exercerem sua função;

Faz-se necessário a desafetação e doação da área em favor da Subseção da Ordem dos Advogados do Brasil de Guaraí/TO, com vistas a beneficiar a advocacia local.

PALÁCIO PACÍFICO SILVA, GABINETE DA PREFEITA MUNICIPAL DE GUARAI, aos 05 (cinco) dias do mês de novembro do ano de 2021 (dois mil e vinte e um).


Maria de Fátima Coelho Nunes
Prefeita Municipal

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 013/2021 - DE 05 DE NOVEMBRO DE 2021.

**“DESAFETA ÁREA PÚBLICA E
AUTORIZA DOAÇÃO PARA A
ORDEM DOS ADVOGADOS DO
BRASIL – SUBSEÇÃO DE
GUARAI/TO E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.”**

FAÇO SABER que a Câmara Municipal de Guaraí, Estado do Tocantins, **APROVOU**, e eu, Prefeita Municipal, no uso de minhas atribuições legais, **SANCIONO** a seguinte Lei:

Art. 1º Fica desafetada parte de uma área do Lote 18-A, da Quadra 15, do Loteamento Mapa 01, com área total de 1.142,61m² (mil cento e quarenta e dois vírgula sessenta e um metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-001, de coordenadas N 9.022.300,794m e E 773.877,602m; deste segue confrontando com a propriedade de ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL, com azimute de 90°02'09" por uma distância de 30,45m até o vértice M-002, de coordenadas N 9.022.300,774m e E 773.908,050m; deste segue confrontando com a propriedade de ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL, com azimute de 179°57'56" por uma distância de 37,84m até o vértice M-003, de coordenadas N 9.022.262,936m e E 773.908,073m; deste segue confrontando com a propriedade de PROMOTORIA DO MINISTERIO PUBLICO ESTADUAL, com azimute de 270°09'51" por uma distância de 30,00m até o vértice M-004, de coordenadas N 9.022.263,022m e E 773.878,073m; deste segue confrontando com a propriedade de CAMERA MUNICIPAL DE GUARAI-TO, com azimute 359°17'05" por uma distância de 37,77m até o vértice M-001, ponto inicial da descrição deste perímetro de 136,06 m.

Art. 2º Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a doar a área desafetada no artigo anterior, para a ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO TOCANTINS, inscrita no CNPJ sob o nº. 25.086.752/0001-48, para construção de sua sede local.

Art. 3º Deverá constar da escritura pública de doação cláusula de reversão da área de terreno ao patrimônio deste Município, nos casos de desvio de finalidade, bem como a não realização de edificação na área mencionada no prazo de 02 (dois) anos, conforme disposto no art. 13, inciso I, alínea a, da Lei Orgânica Municipal.

Art. 4º As despesas decorrentes da lavratura da Escritura Pública de Doação e demais encargos, inclusive, o recolhimento do imposto sobre transmissão de bens imóveis, bem como o seu consequente registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca correrão integralmente por conta do outorgado donatário.

Art. 5º Fica autorizado o Executivo Municipal, após processada a doação, realizar todos os registros contábil e patrimonial necessários ao cumprimento da presente lei.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogado demais disposições em contrário.

PALÁCIO PACÍFICO SILVA, GABINETE DA PREFEITA MUNICIPAL DE GUARAI, aos 05 (cinco) dias do mês de novembro do ano de 2021 (dois mil e vinte e um).



Maria de Fátima Coelho Nunes
Prefeita Municipal

 **ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL**
CONSELHO SECCIONAL DO TOCANTINS
IDENTIDADE DE ADVOGADO
PRESIDENTE

INSCRIÇÃO: 2116

NOME: GEDEON BATISTA PITALUGA JUNIOR

FILIAÇÃO: GEDEON BATISTA PITALUGA
MARIA DE FÁTIMA COSTA MAIA PITALUGA

NATURALIDADE: GOIÂNIA-GO DATA DE NASCIMENTO: 25/08/1980

RG: 3760023 - SSP-GO CPF: 894.751.271-00

DATA DA FOSSE: 01/01/2019 VIA: EXPEDIDO EM: 01/02/2019


FELIPE DE SANTA CRUZ OLIVEIRA SCALETSKY
PRESIDENTE

TEM FÉ PÚBLICA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 03067527

USO OBRIGATÓRIO
IDENTIDADE CIVIL PARA TODOS OS FINS LEGAIS
(Art. 13 da Lei nº 8.966/94)





ASSINATURA DO PORTADOR

OBSERVAÇÕES

validade: 31/12/2021





**PREFEITURA DE PALMAS
SECRETARIA DE FINANÇAS
SUPERINTENDÊNCIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS
CONTRIBUINTE**

CPF/CNPJ: 25.086.752/0001-48

Contribuinte: OAB-ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO TOCANTINS Inscrição: 513652

Endereço oficial: AANO 20, AV. LO 04, CJ 03, LOTE 01/02, , PALMAS-TO

Endereço de correspondência: 201 N, AV. LO 04, Nº S/N, , PALMAS-TO

Finalidade: Cadastro em Órgão Público

É certificado que, nesta data, não constam débitos pendentes em nome da pessoa jurídica acima identificada, relativos a tributos municipais, inclusive em Dívida Ativa, ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas que vierem a ser apuradas.

Esta Certidão refere-se exclusivamente à situação da pessoa jurídica no âmbito da Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Palmas.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Base legal: art. 138 da Lei Complementar nº 285, de 31 de outubro de 2013, c/c art. 205 do Código Tributário Nacional.

A aceitação da presente Certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço <http://cnd.palmas.to.gov.br/validar-documento/>; ou em qualquer Agência de Rendas da Secretaria de Finanças, através do número identificador e do código de validação logo abaixo:

Numero identificador: 25.086.752/0001-48
Código de validação: 2e1cf.d15cd.4eb87-692479

Palmas, 16 de Setembro de 2021 às 16:53.

Certidão válida até 15 de Novembro de 2021



GOVERNO DO ESTADO DO TOCANTINS
SECRETARIA DA FAZENDA
SUPERINTENDÊNCIA DE GESTÃO TRIBUTÁRIA
DIRETORIA DE GESTÃO DE CRÉDITOS FISCAIS
COORDENADORIA DA DÍVIDA ATIVA

Número da Certidão:

3313248

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - PESSOA JURÍDICA

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE:

RAZÃO SOCIAL: ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO TOCANTINS

CNPJ: 25.086.752/0001-48

INSCRIÇÃO ESTADUAL:

ATIVIDADE ECONÔMICA:

ENDEREÇO: QD. Q 201 NORTE AVENIDA LO 4, 1 E 2, PLANO DIRETOR NORTE

MUNICÍPIO: PALMAS - TO

FINALIDADE:

CADASTRO

HISTÓRICO:

NÃO CONSTA DÉBITO INSCRITO EM DÍVIDA ATIVA

Fundamentação Legal - Arts. 65, 66 e 67 da Lei 1288, de 28 de Dezembro de 2001. Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual, inscrever e cobrar qualquer dívida de responsabilidade do contribuinte acima, que vier a ser apurada.

Validade - O prazo de validade da certidão é de trinta dias contado da data da sua emissão.

A autenticidade desta Certidão deverá ser confirmada via Internet, no endereço <http://www.to.gov.br/sefaz>

A Certidão expedida com erro, dolo, simulação ou fraude, responsabiliza, pessoalmente, o servidor que a expediu, pelo crédito tributário, assegurando o direito de regresso.

Data Emissão: Terça-feira, 31 de Agosto de 2021 - 10h 11m 12s

Emitida Via INTERNET

Atenção:

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Esta certidão está vinculada ao número do CPF, CNPJ ou Inscrição Estadual.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 25.086.752/0001-48 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 06/06/1989
NOME EMPRESARIAL ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO TOCANTINS		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****		PORTE DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 94.12-0-99 - Outras atividades associativas profissionais		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 94.99-5-00 - Atividades associativas não especificadas anteriormente		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 110-4 - Autarquia Federal		
LOGRADOURO AANO 20 CONJ 03	NÚMERO SN	COMPLEMENTO LOTES 01 E 02
CEP 77.016-524	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO PALMAS
ENDEREÇO ELETRÔNICO		UF TO
TELEFONE (063) 2231-607		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) UNIÃO		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 03/11/2005	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 29/10/2019 às 14:54:50 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO TOCANTINS (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 25.086.752/0001-48

Certidão nº: 23332350/2021

Expedição: 02/08/2021, às 09:27:38

Validade: 28/01/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO TOCANTINS (MATRIZ E FILIAIS), inscrito(a) no CNPJ sob o nº 25.086.752/0001-48, NÃO CONSTA do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO DO TOCANTINS
CNPJ: 25.086.752/0001-48

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. não constam pendências relativas aos débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB); e
2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 08:47:11 do dia 23/08/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 19/02/2022.

Código de controle da certidão: **DC29.3190.741F.2F30**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

MOROMIZATO 敦

Cartório e Tabelionato de Protesto

REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E TABELIONATO DE PROTESTOS DA COMARCA DE PALMAS-TO

OFICIAL TABELÃO



CERTIDÃO

Eu, o Escrevente Autorizado do Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos e Tabelionato de Protestos da Comarca de Palmas-TO,

Certifico por dever de ofício, que consta registrado nesta Serventia em TÍTULOS E DOCUMENTOS, no livro B, sob o protocolo nº 162.941 - B e registro nº 146.999 em 03/01/2019, a Ata de Posse dos Membros da OAB/TO. Eleitos para Triênio 2019/2021, realizada no dia 01/01/2019. Escrito o que se tinha a tornar público a teor e para os fins do § 1º do art. 16, da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973, lavrei o presente Termo, que assino, em público e fiel testemunho da verdade. Dou fé.

Palmas/TO, 03 de janeiro de 2019.

Ferdinando do Couto Souza
Escrevente Autorizado

SELO: 127C35AAA923868-HIL. Consulte autenticidade em www.tito.to.br.

Emolumentos: R\$ 63,34
Quilts: R\$ 0,00

Condução: R\$ 0,00
Correios: R\$ 0,00

Página(s) Extra(s): R\$ 0,00 ISSN: R\$ 2,17 T.P.: R\$ 4,22
Total: R\$ 62,97





ATA DE POSSE DOS MEMBROS DA OAB/TO, ELEITOS PARA TRIÊNIO 2019/2021

Data: 1º de janeiro de 2019, 16h00min.
Local: Sede do Conselho Seccional da OAB/TO
Quadra 201 Norte, Conjunto II, Lotes 1 e 2, Palmas - TO
CNPJ: 25.086.752/0001-48

Ao primeiro dia do mês de janeiro do ano de dois mil e dezanove (1º/01/2019), na sede da Ordem dos Advogados do Brasil, Seccional do Tocantins (OAB/TO), após terem sido previamente convocados, reuniram-se os membros da OAB/TO eleitos nas Eleições da OAB/TO em vinte e oito de novembro do ano de dois mil e dezoito (28/11/2018) para exercício do triênio 2019/2021 (dois mil e dezanove a dois mil e vinte e um). O então presidente, Dr. Walter Ohofugi Junior, após cumprimentar todos os presentes, através do presidente eleito, Sr. Valdeon, presidente eleito e diretores eleitos, abriu e dirigiu os trabalhos, inicialmente chamando o Sr. Valdeon, que realizou a benção e a prece de Salomão, fazendo alusão à sua sabedoria. Seguida, o Dr. Walter Ohofugi Junior prosseguiu informando os presentes sobre a posse realizada no dia 23/01/2019 e convidou o Presidente da CAATO eleito, Sérgio da Silva, para compor a mesa. Em um breve discurso, falou que a OAB/TO está financeiramente sanando suas dívidas/restos à pagar, o que dará conforto a gestão empossada para aplicar suas propostas de campanha, desejou sorte e lembrou do momento difícil em que se passa a OAB/TO, em sequência, convidou os membros eleitos para o triênio 2019/2021, em ordem de apresentação na chapa: **Diretoria:** Presidente - Gedeon Batista Pitaluga Junior, OAB/TO nº 2414; Vice-Presidente - Janay Garcia, OAB/TO 3959; Secretária-Geral - Ana Laura Pinto Cordeiro, OAB/TO 6051-B; Secretário-Geral Adjunto - Fernando Palam Pinheiro, OAB/TO 1530, por procuração: Diretor-Tesoureiro - Adwardys de Barros, OAB/TO 2541. **Conselheiros Estaduais Titulares:** Dayana Afonso Soares, OAB/TO 6424-A; Alessandra Aparecida Muniz Valdevino, OAB/TO 6424-A; Nile William, OAB/TO 8595-A, por procuração: José Sabóia de Souza Lima Neto, OAB/TO 5797, por procuração: Trindade Meira Costa, OAB/TO 3680-A; Robson Adriano Aragão Macedo, OAB/TO 5797, por procuração: Vinícius Ribeiro Alves Caetano, OAB/TO 2040; Igor Gustavo Veiros, OAB/TO 5797, por procuração: Ricardo Haug, OAB/TO 4143; Fabiano Caldeira, OAB/TO 2493-B; Mainardo Filho Paes da Silva, OAB/TO 2262; Wanda Soares da Silva, OAB/TO 2155-B, por procuração: Antônio Edmar de Azevedo, OAB/TO 4038; Patrícia da Silva Negrão, OAB/TO 4038; Antônio de Kassia Silva, OAB/TO 5253; Sérgio Constantino Wacheleski, OAB/TO 1643; Hellen Nara, OAB/TO 2079; Humsar Mateus Basso Teixeira, OAB/TO 5651; Leodiane Moraes Noleto Garcia, OAB/TO 5063; Hellen Carneiro, OAB/TO 5178, por procuração: Ellen Dayanne Rodrigues Vinhal, OAB/TO 4781; Luiz Carlos Lacerda Cabral, OAB/TO 812; Samuel Nunes da Franca, OAB/TO 5781. **Conselheiros Estaduais Suplentes:** Thelma de Souza, OAB/TO 5781.

2º TABELIONATO DE NOVAS DE PALMAS-TO

Selo Digital nº 125465AAB946.90-DDV

Confirme a Autenticidade: <http://tbl.toc.br/registro/verifica.php?tbl=tblselecao/ta>

AUTENTICAÇÃO

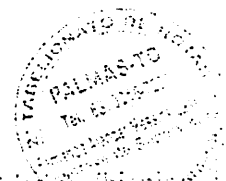
Conferir com o original emitido e apresentado. Data: Palmas/TO, 08 de Janeiro de 2019 146661

Em Teste: da verdade,
Fernanda Alencar Messias Unaioski
Escritor(a) Supervisora

EMOL: R\$11,25, FUNCIVIL: R\$10,60, TFC: R\$20,25, ISS: R\$10,00, TOTAL: R\$52,06

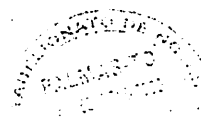
Quadro 104 Norte - Av. LO-03, nº 22 - Centro - Palmas/TO - CEP: 77.004-020 - Fone: (085) 3214.720



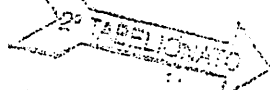


1 Borges. OAB/TO 5038, Thiago Franco Oliveira. OAB/TO 5132; Tereza Cristine, Ideltona
2 Rocha. OAB/TO 4510 - B. por procuração; Idé Regina de Paula. OAB TO 47 - B. por procuração;
3 dos Reis. OAB/TO 4663; Keila Muniz Barros. OAB/TO 909. por procuração; Tullio
4 Veloso de Moraes Santos. OAB/TO 4336, por procuração; Marinólia Dias dos Reis. OAB TO
5 1597. Débora Sousa Ribeiro. OAB/TO 5623; Sheila Marielli Morganti Ramos. OAB/TO 1708
6 Márcio de Copetti de Moura. OAB/TO 4850-A. Isabel Cristina Ferreira. OAB/TO 5093; Maria
7 Lúcia Machado de Castro. OAB/TO 2150- B; Sônia Lila Tié Sudbrack. OAB TO 4211- B.
8 Silvana Ferreira de Lima. OAB/TO 949 - B. por procuração; Patrícia Souza. OAB TO 4707
9 5707. por procuração; Eliane Souza Ferreira. OAB TO 4723. Priscilla Perillo Gervasio. OAB TO
10 4762; Cândida Dettenborn Nóbrega. OAB/TO 4890. Jefferson Gomes de Mendis. OAB TO
11 OAB TO 2908. por procuração; Lorena Rodrigues de Araújo. OAB/TO 5752; Váney Barroza
12 Ribeiro. OAB/TO 4871. por procuração; Elisabete Soares de Araújo. OAB/TO 3134-A. por
13 procuração; Leonardo Bezerra de Freitas Júnior. OAB/TO 3164; Kelly Cristina Oliveira
14 Lima. OAB TO 5049; Hitallo Ricardo Panato Passos. OAB TO 8197-B. por procuração; Sueli
15 Nogueira Beniz Parente. OAB/TO 5032. por procuração; Sérgio Skell Camm. OAB TO 4707
16 Eder Mendonça de Abreu. OAB/TO 1087. por procuração. Caixa de Assistência; José
17 Sérgio Rodrigo do Vale. OAB/TO 547; Vice-Presidente - Vinícius Coelho Cruz. OAB TO
18 1654; Secretário-Geral - Renato Alves Soares. OAB/TO 4319; Secretário-Geral Adjunto
19 Ricardo Rodrigues Guimarães. OAB/TO 4897; Diretora-Tesoureira - Celyne Márcia Alves
20 Alves de Andrade. OAB/TO 4007 e também os suplentes Diolima Maria da Silva. OAB TO 4707
21 OAB/TO 2681, por procuração; e Maurício Kraemer Ughini. OAB TO 5058. q. 1. Assinaram
22 e, com as suas mãos direitas estendidas, pronunciaram em voz alta o compromisso assumido
23 pelo Art. 53 (cinquenta e três) do Regulamento Geral do Estatuto da Advocacia e da OAB, que
24 foi lido. O presidente Dr. Walter Ohofugi Junior, convidou os diretores da Seccional para
25 assinarem o livro próprio de posse, segundo as normas Estatutárias, declarando-os empresários.
26 Neste ato, Dr. Walter Ohofugi Junior, passou a presidência dos trabalhos ao Presidente da
27 Dr. Gedeon Batista Pitaluga Junior, responsável pela gestão e administração da Seccional
28 Advogados do Brasil - Seccional Tocantins e das quatorze Subseções (Araguatins, Araguaína,
29 Araguaatins, Colinas, Dianópolis, Guaraí, Gurupi, Miracema do Tocantins, Natividade, Palmas,
30 Pedro Afonso, Porto Nacional, Taguatinga e Tocantinópolis). O presidente empresarial
31 Gedeon Batista Pitaluga Junior, convidou todos os conselheiros titulares e suplentes e também
32 os diretores da CAATO para assinarem o livro próprio de posse, tendo o Presidente Gedeon
33 Batista Pitaluga Junior, segundo as normas Estatutárias, declarado todos os presentes
34 empresários. Em seguida, o ceremonial entregou para assinatura à diretoria da CAATO
35 as Regras de Gestão, conforme Provimento n. 185/2018. O Presidente Dr. Walter Ohofugi
36 Junior convidou os conselheiros federais eleitos presentes Dentis Wania B. de
37 Fonseca, Luiz Tadeu Guardieiro Azevedo, Kellen Crystian Soares Pedreira do Vale,
38 Alessandro de Paula Canedo e o Presidente da Associação Tocantinense dos Advogados, Sérgio
39 Dentis, para comporem a mesa, cumprimentou os presidentes da Subseções pela nomeação
40 Whillan Maciel Bastos, Presidente da Subseção do Paraíso do Tocantins, por assinatura.

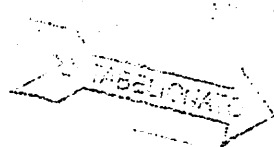
2º TABELIONATO DE NOTAS DE PALMAS TO
Selo Digital nº 126465AAB948420-RCR
Contém a Autenticação: Não Recorrido pelo A. Original em 14/01/2019
AUTENTICAÇÃO
Conferir com o original e não apresentado. Dou-
Palmas/TO, 08 de Janeiro de 2019 146556
Em Teste da verdade.
Fernando Alencar Metelau Laskoski
Escritor Supervisor
EMOL: R\$1,25, FUNCIVIL: R\$0,50, TFI: R\$0,25, SS: R\$0,05 TOTAL: R\$2,05
Quadra 104 Norte - Av. LQ-03, nº 23 - Centro - Palmas/TO - CEP: 77.066-037 - Fone: (67) 3210.7200



1 Presidente Dr. Gedeon Batista Pitaluga Junior abriu a palavra para aqueles que estão
2 triênio, começando pelo Presidente Saulo de Almeida Freire, de Taguatinga, decano, que
3 a mesa diretora na pessoa do Dr. Gedeon Batista Pitaluga Junior e ressaltou a importância da
4 representação da advocacia para o seu respeito, também do seu prazer em estar presente.
5 mencionou a passagem bíblica de Eclesiastes, desejou sucesso à nova gestão e parabenizou os
6 empossados. O Presidente Dr. Gedeon Batista Pitaluga Junior convidou o Dr. Guilherme
7 Trindade para falar em nome dos Conselheiros empossados, que disse que é uma honra estar
8 nessa solenidade e desejou sucesso à gestão para que todos consigam realizar atos de
9 sabedoria, força e beleza para servir de exemplo para classe e para a sociedade. O Presidente Dr.
10 Gedeon Batista Pitaluga Junior convidou a Vice-Presidente Janay Garcia para falar em nome da
11 Diretoria, que ressaltou sua honra estar aqui representando a mulher, agradeceu a diretoria dos
12 conselheiros, ao movimento mais mulheres, falou dos desafios e dificuldades que serão
13 enfrentados pela advocacia, sobretudo o de auxiliar o nosso profissionalismo, e que a OAB
14 defenderá, como principal compromisso, a prerrogativa do advogado, agradeceu a presença de
15 todos e o apoio do seu esposo, Dr. Mauricio Ughini, e da esposa do Presidente Dr. Gedeon
16 Batista Pitaluga Junior, a Dra. Fernanda Halum Pitaluga. O Presidente Dr. Gedeon Batista
17 Pitaluga Junior, no parlatório, cumprimentou a Dra. Doris Coutinho, Conselheira do TCT/TO,
18 Dr. Marcelo Cordeiro, nomeado juiz eleitoral, Dr. Walter Ohofugi Junior, o agora ex-Presidente
19 da OAB/TO, Dra. Lucélia Maria Sabino, ex-Vice-Presidente da OAB/TO, Dr. Admaris Viana,
20 Diretor-Tesoureiro eleito, Dra. Ana Laura Coutinho, Secretária-Geral eleita, Dra. Janay Garcia,
21 Vice-Presidente da OAB/TO eleita, Dr. Sergio do Vale, Presidente CAATO eleito, Dr. Saulo de
22 Almeida Freire, decano, os Conselheiros Laureados,
23 lembrando que nessa gestão não haverá distinção entre titular e suplente, que o conselho
24 seccional tem papel soberano e todas as decisões serão feitas neste ambiente. Destacou que a
25 instituição será incansável na defesa da advocacia, sem ser subserviente e exigindo o respeito
26 devido. Frisou ainda que a Ordem dos Advogados do Brasil, pelo mandamento constitucional, é
27 muito mais do que uma entidade de classe, e por fim, o Senhor Presidente da OAB/TO, Dr.
28 Gedeon Batista Pitaluga Junior, agradeceu a presença de todos e encerrou a sessão. Foi
29 Dra. Ana Laura Pinto Cordeiro de Miranda Coutinho, Secretária-Geral da Seccional do Tocantins da
30 Ordem dos Advogados do Brasil, lavrei a presente ata que na sessão seguinte será lida, discutida
31 e votada pelos presentes.



Dr. Gedeon Batista Pitaluga Junior
Presidente



Dra. Ana Laura Pinto Cordeiro de Miranda Coutinho
Secretária-Geral

2 TABELIONATO DE NOTAS DE PALMAS TO
 Saldador André de Sá - 146658

Selo Digital nº 126466AAB94850-JAWW
 Confirma a Autenticidade - http://corregedigital.no.br/origem/origemdigital
AUTENTICAÇÃO
 Conferir com o original e min. representado Doutr.
 Palmas/TO, 08 de Janeiro de 2019. 146658

Em Teste _____ da verdade.
 Fernando Alencar Messias Laskowski
 Escrevente Supervisor

EMOL: R\$11,25. FUNCIVIL: R\$10,60. T.F.J: R\$0,25. ISS: R\$10,00. TOTAL: R\$32,05

Quadra 104 Norte - Av. LO-02, nº 22 - Centro - Palmas/TO - CEP: 77.066-022 - Fone: (63) 3216-7100

MOROMIZATO 敦
 Curador e Tabelião de Notas

REGISTRO DE PENHAS E REMISSAS TITULARES DO LEMENIM
 E TABELIONATO DE PROTESTOS DE PALMAS - TO

SELO DIGITAL 127035AAB923888-HIL
 REGISTRO TITULOS E DOCUMENTOS - Livro B
 Protocolado sob o nº 162941 e registrado sob o nº 146999
 03/01/2019 Palmas-TO 03/01/2019 T F J R\$5 22
 Emol R\$53 34 FUNCIVIL R\$10 44 ISSQN R\$9 17
 TaxExt. R\$0 Cond R\$0 Outros R\$ 0 0
 Total R\$82 97

Fernando do Couto Souza - Escrevente Autorizada
 O/A - QUEM EMENDA O PAZORA SEM CONSIDERAR COMO INDICIO DE AUTENTICAÇÃO O TITULO DO PAZORA

2 TABELIONATO DE NOTAS DE PALMAS TO
 Saldador André de Sá - 146658

Selo Digital nº 126466AAB910699-N9E. 126466AAB910700-XP8
 Confirma a Autenticidade - http://corregedigital.no.br/origem/origemdigital
 Reconheço por "SEMELHANÇA" as assinaturas indicadas de GEDEON
 BASTISTA PITALUGA JUNIOR e RAFAEL PINTO CORDEIRO DE
 MIRANDA COUTINHO. Dou fe _____
 Palmas/TO, 03 de Janeiro de 2019. 146658

Em Teste _____ da verdade.
 Fernando Alencar Messias Laskowski
 Escrevente Supervisor

EMOL: R\$2,50. FUNCIVIL: R\$1,00. T.F.J: R\$0,50. ISS: R\$0,12
 TOTAL: R\$4,12

Quadra 104 Norte - Av. LO-02, nº 22 - Centro - Palmas/TO - CEP: 77.066-022 - Fone: (63) 3216-7100

2 TABELIONATO DE NOTAS DE PALMAS TO
 Saldador André de Sá - 146658

Selo Digital nº 126466AAB94850-JEV
 Confirma a Autenticidade - http://corregedigital.no.br/origem/origemdigital
AUTENTICAÇÃO
 Conferir com o original e min. representado Doutr.
 Palmas/TO, 08 de Janeiro de 2019. 146658

Em Teste _____ da verdade.
 Fernando Alencar Messias Laskowski
 Escrevente Supervisor

EMOL: R\$11,25. FUNCIVIL: R\$10,60. T.F.J: R\$0,25. ISS: R\$10,00. TOTAL: R\$32,05

Quadra 104 Norte - Av. LO-02, nº 22 - Centro - Palmas/TO - CEP: 77.066-022 - Fone: (63) 3216-7100

CÓDIGO

DATA DE EMISSÃO



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 25.086.752/0001-48

Razão Social: ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECAO TOCANTINS

Endereço: QD 201 NORTE AVENIDA LO 4 S/N L01 E 02 CJ 03 / PLANO DIRETOR
NORTE / PALMAS / TO / 77001-132

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 16/08/2021 a 14/09/2021

Certificação Número: 2021081600262480267635

Informação obtida em 31/08/2021 10:09:49

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Imóvel : ÁREA PUBLICA DESTINADA AO PREDIO DA OAB
Proprietário : PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAI-TO,
Município : GUARAI U.F: TO - BR
Matrícula :
Código Credenciamento :
Comarca : GUARAI
Área (ha) : 1.1642,61
Perímetro (m) : 136,06

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-001**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas **N 9.022.300,794m** e **E 773.877,602m**; deste segue confrontando com a propriedade de ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL, com azimute de 90°02'09" por uma distância de 30,45m até o vértice **M-002**, de coordenadas **N 9.022.300,774m** e **E 773.908,050m**; deste segue confrontando com a propriedade de ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL, com azimute de 179°57'56" por uma distância de 37,84m até o vértice **M-003**, de coordenadas **N 9.022.262,936m** e **E 773.908,073m**; deste segue confrontando com a propriedade de PROMOTORIA DO MINISTERIO PUBLICO ESTADUAL, com azimute de 270°09'51" por uma distância de 30,00m até o vértice **M-004**, de coordenadas **N 9.022.263,022m** e **E 773.878,073m**; deste segue confrontando com a propriedade de CAMERA MUNICIPAL DE GUARAI-TO, com azimute 359°17'05" por uma distância de 37,77m até o vértice **M-001**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 136,06 m.

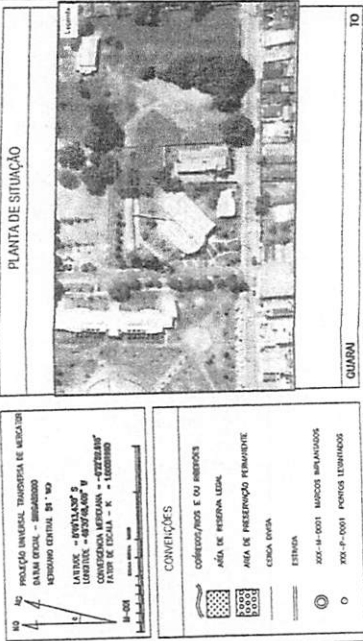
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

GUARAI , 28/10/2021

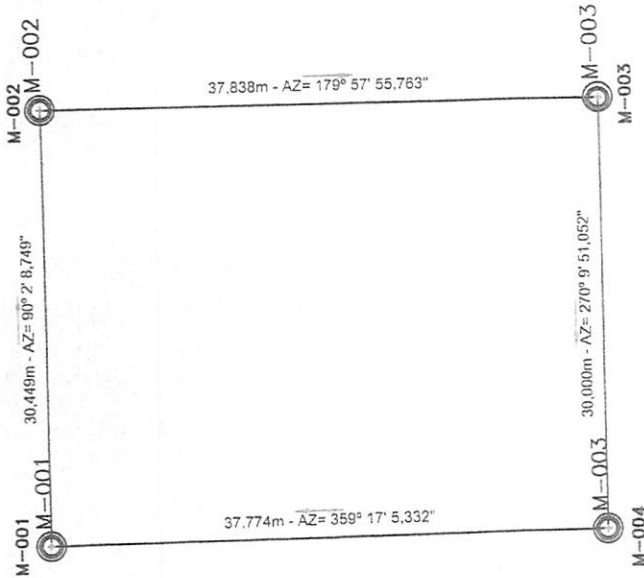
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAI-TO
CNPJ/MF

Responsável Técnico: **Thiago Guedes de Sousa**
TÉCNICO EM AGRIMENSURIA
CREA: CFT: 03597691102

SITUAÇÕES CARTOGRÁFICAS COMPLEMENTARES



ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL



CAMERA MUNICIPAL DE GUARAI-TO

ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL

PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO

FL UNICA

Imóvel: ÁREA PÚBLICA DESTINADA AO PREDIO DA OAB

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAI-TO

Município: GUARAI

Câmara: GUARAI

Estado (UF): TO

Código IBCA:

Matrículas/Transcrições:

Data: 27/10/2021

Escala: 1:500

Áreas e Perímetros:

Área: 1.142,61 m²

Perímetro (m): 136,06 m

ASSINATURAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAI-TO

Reg. IIC: JHAPTA GOMES DE SOUSA
TÉCNICO EM AGUICULTURA - CREA: 011 0359761/02
Código do Credenciado:
ARE: 000000 00000 00

PROMOTORA DO MINISTERIO PUBLICO ESTADUAL

1 LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

GEORREFERENCIADO

ESC.: 1/1000

LADOS	Verificação	AZIMUTHES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)	
				N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
M-001 M-002	90°02'09"	30,45	9,022.300,794	773.877,602	8°50'11,676" S	48°30'36,414" W	
M-002 M-003	179°57'56"	37,84	9,022.300,774	773.908,050	8°50'11,670" S	48°30'35,418" W	
M-003 M-004	270°09'51"	30,00	9,022.262,936	773.908,073	8°50'12,901" S	48°30'35,409" W	
M-004 M-001	359°17'05"	37,77	9,022.263,022	773.878,073	8°50'12,904" S	48°30'36,360" W	